

# THAI condominium news

วารสารสมาคมอาคารชุดไทย ปีที่ 13 ฉบับที่ 73 ประจำเดือน พฤษภาคม-มิถุนายน 2560

เจาะทิศทาง  
และสถานการณ์  
ตลาดคอนโดมิเนียม  
ล่าสุด ปี 2560

2017





# สารสันจากนายกฯ

สวัสดีครับ ท่านสมาชิกสมาคมอาคารชุดไทยทุกท่าน

สถานการณ์เศรษฐกิจไทยในช่วงไตรมาสแรก จากรายงานของธนาคารแห่งประเทศไทย ระบุว่ายังขยายตัวต่อเนื่อง และมีทิศทางขยายตัวที่ดีขึ้น โดยมีแรงขับเคลื่อนหลักมาจากการส่งออกสินค้าที่ขยายตัวอย่างทั่วถึงมากขึ้น การบริโภคภาคเอกชนขยายตัวดีขึ้นโดยเฉพาะสินค้าคงทน ตามความเชื่อมั่นโดยรวม และรายได้ของครัวเรือนในภาคเกษตรกรรมที่ปรับตัวดีขึ้น ด้านการท่องเที่ยวปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนที่ได้รับผลกระทบ จากการปราบปรามทัวร์ผิดกฎหมาย ขณะนี้ภาครัฐยังคงมีบทบาทในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจแม้ชะลอลงบ้างหลังจากเร่งไปในไตรมาสก่อน อย่างไรก็ตาม การลงทุนภาคเอกชนแผ่วลงบ้าง หลังบางธุรกิจได้เร่งลงทุนไปแล้วในช่วงก่อนหน้า ด้านเสถียรภาพเศรษฐกิจ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเร่งตัวจากไตรมาสก่อนตามราคาน้ำมันขายปลีกในประเทศเป็นสำคัญ ขณะที่อัตราการว่างงานเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับต่ำ ด้านดุลบัญชีเดินสะพัดเกินดุลต่อเนื่องจากดุลการค้าที่เกินดุล ตามมูลค่าการส่งออกที่ปรับตัวดีขึ้น

สำหรับในไตรมาสที่ 2 ปี 2560 ธุรกิจมีแนวโน้มดีขึ้นต่อเนื่อง จากปัจจุบันในทุกด้าน ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นที่ดีขึ้นต่อแนวโน้มธุรกิจ รวมทั้งคาดว่าสถานการณ์ค่าสิ่งซึ่งจะปรับตัวขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน โดยเห็นว่าการบริโภคภาคเอกชนจะอยู่ในทิศทางฟื้นตัวต่อเนื่อง เพราะรายได้ของเกษตรกร ในหลายกลุ่มน่าจะจะมีแนวโน้มดีขึ้นเป็นลำดับ ประกอบกับจะมีเม็ดเงินจากภาครัฐเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจฐานราก ซึ่งจะช่วยเพิ่มกำลังซื้อให้กับครัวเรือนในวงกว้างขึ้น และเชื่อมั่นว่าศักยภาพการท่องเที่ยวที่ยังดี และจะขยายตัวต่อเนื่อง รวมทั้งการส่งออกน่าจะขยายตัวได้ต่อไป ขณะที่การลงทุนภาคเอกชนโดยรวมน่าจะฟื้นตัวอย่างช้าๆ โดยธุรกิจภาคการค้าและบริการลงทุนต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม ตลาดอาคารชุดในช่วงไตรมาสแรกที่ผ่านมา จากรายงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ระบุว่ามิโครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่ในเขตกทม.-ปริมณฑล ในช่วง 3 เดือนแรกของปี 2560 จำนวน 31 โครงการ จำนวน 13,502 หน่วย โดยพื้นที่ที่มีหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่มากที่สุดคือ 1)นนทบุรี จำนวน 3,555 หน่วย 2) ธนบุรี มีการเปิดขายจำนวน 1,605 หน่วย จาก 4 โครงการ 3) สุขุมวิทตอนปลาย มีการเปิดขายจำนวน 1,581 หน่วย จาก 3 โครงการ ทั้งนี้ในปี 2559 ต่อถึงปี 2560 ตลาดอาคารชุดมีการปรับตัว ปรับโครงสร้างการดำเนินธุรกิจเป็นครั้งใหญ่ในหลายๆ บริษัทสะท้อนให้เห็นภาพในอนาคตที่ท่านสมาชิกสมาคมฯ คงต้องมีการปรับตัวให้สอดคล้องกับทิศทางทางขยายตัวของอุตสาหกรรมนี้เป็นอย่างมากด้วย

ประเสริฐ แต่ดลยสาธิต  
นายกสมาคมอาคารชุดไทย

สมัครสมาชิกสมาคม  
อาคารชุดไทย  
วันนี้



ค่าบำรุงสมาคมเพียงปีละ 2,000.-บาท (ค่าแรกเข้า 500 บาท) จะได้รับสิทธิประโยชน์มากมาย อาทิเช่น

- ✓ การเข้าร่วมสัมมนาของสมาคมอาคารชุดไทย
- ✓ การเข้าร่วมกิจกรรมทัศนศึกษา (ในประเทศ)
- ✓ วารสารสมาคมอาคารชุดไทย (จัดส่งฟรี)
- ✓ การรับรู้ข่าวสารต่างๆ ของสมาคม ฟรี
- ✓ การเข้าร่วมประชุมใหญ่ประจำปี

นอกจากนั้น ยังมีสิทธิเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ในราคาสมาชิก อาทิเช่น การอบรม-สัมมนา, ส่วนลดพิเศษในการซื้อของงานมหกรรมบ้านและคอนโด เป็นต้น



สมาคมอาคารชุดไทย Thai Condominium Association

77/146 สีนสาธส ทาวเวอร์ ชั้น 34 E ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

77/146 Sinn Sathorn Tower, 34th Fl., Krungthornburi Rd., Klongtongsai, Klongsan, Bangkok 10600

Tel: 0-2862-3344, 0-2862-3341 Fax: 0-2862-3340 E-mail: contact@thaicondo.or.th www.thaicondo.or.th

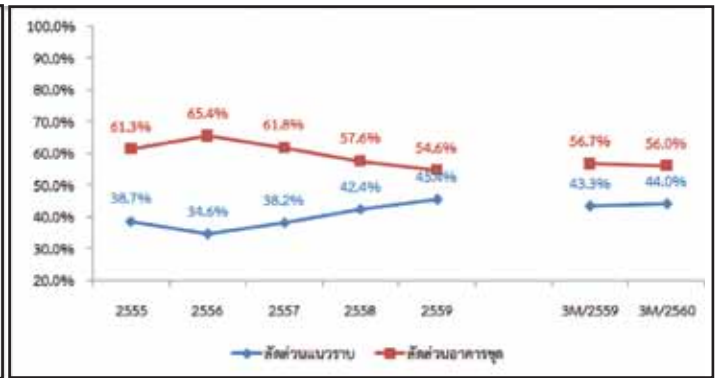
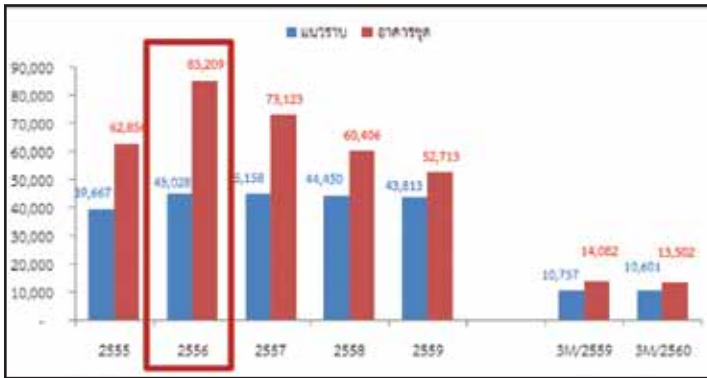


# เจาะทิศทาง และสถานการณ์ ตลาดคอนโดมิเนียม ล่าสุด ปี 2560 2017

ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์(ธอส.) กล่าวว่า โครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่  
ในเขตกทม.-ปริมณฑล ไตรมาสแรกของปี 2560 มีจำนวนอาคารชุดเปิดตัว  
จำนวน 31 โครงการ 13,502 หน่วย ลดลง 4.12% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกัน  
ของปี 2559 ที่มีการเปิดขายจำนวน 14,082 หน่วย ขณะที่แนวราบ  
ในไตรมาสแรกของปี 2560 มีการเปิดขายรวม จำนวน 10,601 หน่วย  
สัดส่วนลดลง -1.5% จากช่วงเดียวกันของปี 2559 ที่มีโครงการเปิดขายใหม่  
จำนวน 10,757 หน่วย หากคิดเป็นสัดส่วนจะพบว่า ในไตรมาสแรก  
สัดส่วนอาคารชุดต่อบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่เท่ากับ 56:44 เทียบกับช่วง  
เดียวกันของปี 2559 สัดส่วนอยู่ที่ 56.7:43.3

สำหรับโครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่ล่าสุด ณ ไตรมาสแรกของปี  
2560 ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล มีทิศทางการเปิดตัวใหม่ที่สะท้อนว่า  
เป็นตลาดขาลงนับจากปี 2556 ซึ่งเป็นปีที่มีสถิติเปิดตัวโครงการทั้งแนวราบ  
และแนวสูงถึง 130,237 หน่วย แบ่งเป็นแนวราบ 45,028 หน่วย สัดส่วน  
34.6% แนวสูงหรือคอนโดฯ 85,209 หน่วย สัดส่วน 65.4% ในขณะที่ปี  
2559 มีสถิติเปิดตัวใหม่แบ่งเป็นแนวราบ (บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด)  
43,813 หน่วย สัดส่วน 45.4% และอาคารชุด จำนวน 52,713 หน่วย  
สัดส่วน 54.6%

สมาคมอาคารชุดไทย จัดบรรยายพิเศษ  
(Dinner Talk) เรื่อง **"ทิศทางและสถานการณ์  
ตลาดคอนโด- มิเนียม ล่าสุด ปี 2560"** โดย  
ได้รับเกียรติจากวิทยากร ผู้เชี่ยวชาญ ได้แก่  
ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ รักษาการ ผู้อำนวยการ  
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคาร  
สงเคราะห์ (ธอส.) และคุณประเสริฐ แต่ดูลยสาธิต  
นายกสมาคมอาคารชุดไทยและประธานเจ้าหน้าที่  
บริหาร กลุ่มธุรกิจพุดกษา เรียลเอสเตท-  
พรีเมียม บมจ.พุดกษา เรียลเอสเตท ดำเนิน  
การเสวนาโดย คุณปิติพัฒน์ ปรีดานนท์  
กรรมการสมาคมอาคารชุดไทย เมื่อวันศุกร์ที่  
27 เมษายน 2560 โรงแรมโกลเด้นทิวลิป  
ซอฟต์แวร์อิน ถนนพระราม 9 กรุงเทพฯ โดยมี  
รายละเอียดที่น่าสนใจ ดังนี้

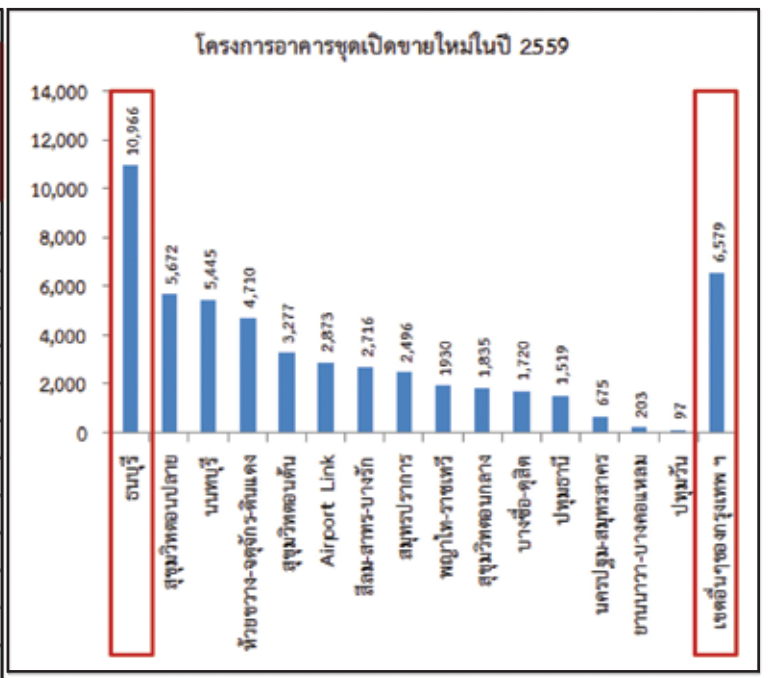


ปี	แนวราบ		อาคารชุด		รวม		อัตราการขยายตัว (YoY)		
	หน่วย	สัดส่วน	หน่วย	สัดส่วน	หน่วย	สัดส่วน	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
2555	39,667	38.7%	62,856	61.3%	102,523	100.0%			
2556	45,028	34.6%	85,209	65.4%	130,237	100.0%	13.5%	35.6%	27.0%
2557	45,158	38.2%	73,123	61.8%	118,281	100.0%	0.3%	-14.2%	-9.2%
2558	44,450	42.4%	60,406	57.6%	104,856	100.0%	-1.6%	-17.4%	-11.4%
2559	43,813	45.4%	52,713	54.6%	96,526	100.0%	-1.4%	-12.7%	-7.9%

โดยพื้นที่ที่มีหน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรก คือ

- 1) นนทบุรี เปิดขายใหม่ จำนวน 3,555 หน่วย จาก 3 โครงการ คิดเป็นสัดส่วน 26.3%
- 2) ธนบุรี เปิดขายจำนวน 1,605 หน่วย จาก 4 โครงการ คิดเป็น สัดส่วน 11.9%
- 3) สุขุมวิทตอนปลาย มีการเปิดขายจำนวน 1,581 หน่วย จาก 3 โครงการ คิดเป็นสัดส่วน 11.7%
- 4) สุขุมวิทตอนต้น เปิดขายจำนวน 1,374 หน่วย จาก 4 โครงการ คิดเป็นสัดส่วน 10.2%
- 5) พญาไท-ราชเทวีจาก 3 โครงการ 1,009 หน่วย สัดส่วน 7.5% โดย 5 ไชนี่ มีสัดส่วนอาคารชุดเปิดใหม่ร้อยละ 67.6

อันดับ	โซน	โครงการ	หน่วย	สัดส่วน
1	ธนบุรี	20	10,966	20.8%
2	สุขุมวิทตอนปลาย	11	5,672	10.8%
3	นนทบุรี	13	5,445	10.3%
4	หัวขวง-จตุจักร-ดินแดง	13	4,710	8.9%
5	สุขุมวิทตอนต้น	11	3,277	6.2%
6	Airport Link	4	2,873	5.5%
7	สีลม-สาทร-บางรัก	7	2,716	5.2%
8	สมุทรปราการ	5	2,496	4.7%
9	พญาไท-ราชเทวี	6	1,930	3.7%
10	สุขุมวิทตอนกลาง	6	1,835	3.5%
11	บางซื่อ-คูสิต	2	1,720	3.3%
12	ปทุมธานี	8	1,519	2.9%
13	นครปฐม-สมุทรสาคร	3	675	1.3%
14	ยานนาวา-บางคอแหลม	2	203	0.4%
15	ปทุมวัน	1	97	0.2%
16	เขตอื่นๆของกรุงเทพฯ ฯ	20	6,579	12.5%
รวม		132	52,713	100.0%



ทั้งนี้ กทม. ยังครองแชมป์เปิดตัวโครงการใหม่ โดยในไตรมาสแรกปี 2560 อาคารชุดเปิดขายในเขตกทม. มากที่สุด จำนวน 9,478 หน่วย คิดเป็นสัดส่วน 70.2% ส่วนสมุทรปราการและสมุทรสาครยังไม่มีโครงการเปิดขายใหม่ในไตรมาสนี้ ซึ่งอาคารชุดระดับราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท มีเปิดขายเพียง 4.5% ขณะที่ราคา 2.01-3.00 ล้านบาท เปิดขายมากที่สุดจำนวน 2,972 หน่วย สัดส่วน 42.2% รองลงมา คือราคา 1.01-2.00 ล้านบาท จำนวน 2,906 หน่วย สัดส่วน 25.8% ส่วนราคาตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป รวมจำนวน 3,592 หน่วย มีสัดส่วนรวมกัน 27.5%

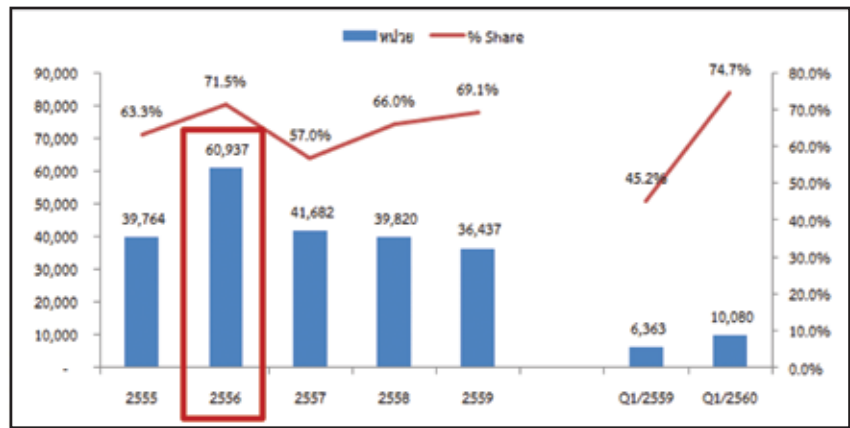
อาคารชุดเปิดขายใหม่ Q1/2560

จังหวัด	ไม่เกิน 1 สบ.	1.01 - 2.00 สบ.	2.01 - 3.00 สบ.	3.01 - 5.00 สบ.	5.01 - 7.50 สบ.	7.51 - 10.00 สบ.	มากกว่า 10 สบ.	รวม	สัดส่วน
กรุงเทพฯ	8	2,906	2,972	1,135	697	820	940	9,478	70.2%
นนทบุรี	594	220	2615			126		3,555	26.3%
ปทุมธานี		301	89					390	2.9%
นครปฐม		63	16					79	0.6%
สมุทรปราการ									
สมุทรสาคร									
รวม	602	3,490	5,692	1,135	697	946	940	13,502	100.0%
สัดส่วน	4.5%	25.8%	42.2%	8.4%	5.2%	7.0%	7.0%	100.0%	

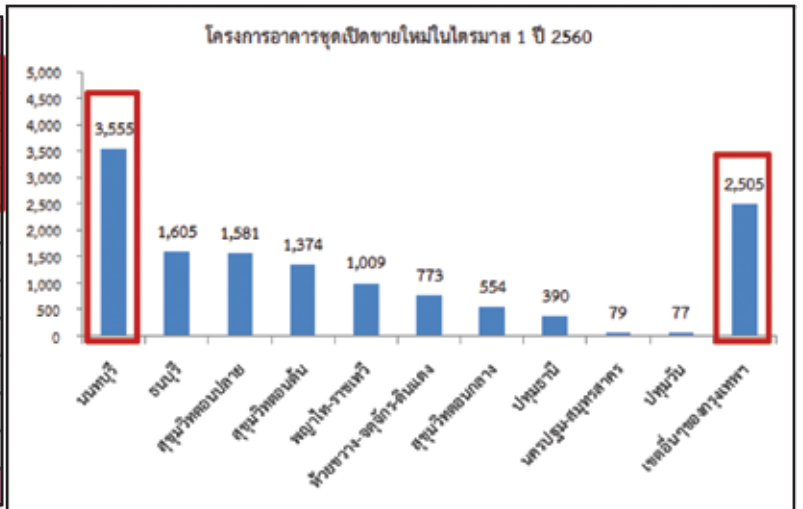
นอกจากนี้ผู้ประกอบการรายใหญ่ยังครองส่วนแบ่งตลาดมากที่สุด 74.7% ทั้งนี้อาคารชุดที่เปิดขายในไตรมาส 1/2560 พบว่าจะเปิดขายโดยบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ มากที่สุด 18 โครงการ จำนวน 10,080 หน่วย คิดเป็นสัดส่วน 74.7% ของอาคารชุดที่เปิดขายใหม่ทั้งหมดสูงกว่าช่วงเดียวกันของปี 2559 ที่มีโครงการอาคารชุดเปิดขายโดยบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 10 โครงการ จำนวน 6,363 หน่วย คิดเป็นสัดส่วน 45.2%

ทั้งนี้บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ที่เปิดขายอาคารชุดมากที่สุดในปี 2559 ได้ ANAN มีส่วนแบ่งตลาดร้อยละ 19.1 ของโครงการอาคารชุดในกลุ่มบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ รองลงมาเป็น PS, SPALI, ORI, SIRI, LPN, EVER, PF, AP, RICHY และ SENA สำหรับไตรมาส 1 ปี 2560 บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ที่เปิดขายอาคารชุดมากที่สุด ดังนี้ 1. EVER (1 โครงการ 2,741 หน่วย) 2. LPN (4 โครงการ 2,678 หน่วย) 3. PS (3 โครงการ 1,245 หน่วย) 4. SPALI (1 โครงการ 1,046 หน่วย) 5. ORI (1 โครงการ 574 หน่วย)

ปี	รวม		Listed Companies		
	โครงการ	หน่วย	โครงการ	หน่วย	Mkt Share
2555	165	62,856	76	39,764	63.3%
2556	204	85,209	98	60,937	71.5%
2557	157	73,123	67	41,682	57.0%
2558	152	60,406	77	39,820	66.0%
2559	132	52,713	68	36,437	69.1%
Q1/2559	39	14,082	10	6,363	45.2%
Q1/2560	31	13,502	18	10,080	74.7%



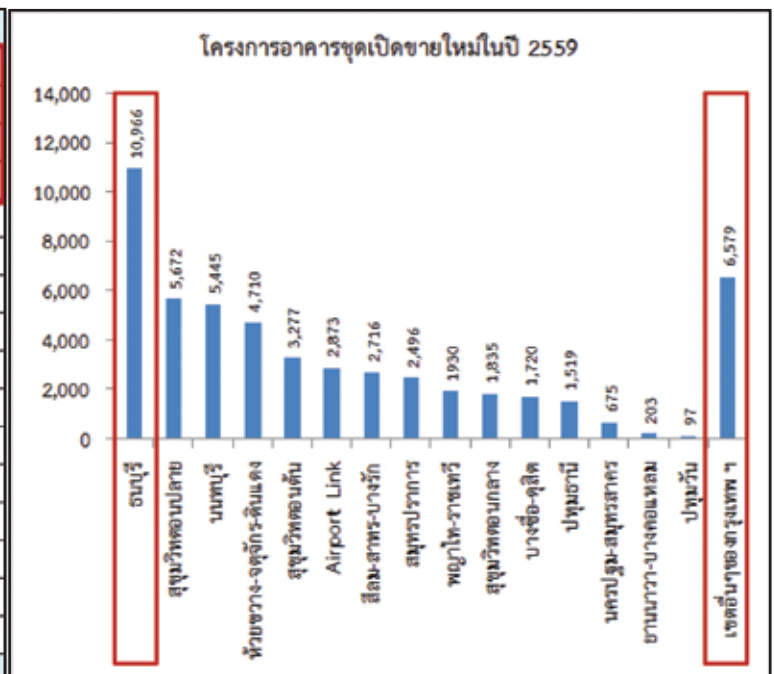
อันดับ	โซน	โครงการ	หน่วย	สัดส่วน
1	นนทบุรี	3	3,555	26.3%
2	ธนบุรี	4	1,605	11.9%
3	สุขุมวิทตอนปลาย	3	1,581	11.7%
4	สุขุมวิทตอนต้น	4	1,374	10.2%
5	พญาไท-ราชเทวี	3	1,009	7.5%
6	ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	3	773	5.7%
7	สุขุมวิทตอนกลาง	2	554	4.1%
8	ปทุมธานี	1	390	2.9%
9	นครปฐม-สมุทรสาคร	1	79	0.6%
10	ปทุมวัน	1	77	0.6%
11	เขตอื่นๆของกรุงเทพฯ	6	2,505	18.6%
รวม		31	13,502	100.0%



สำหรับคอนโดฯ เปิดขายใหม่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลมีหน่วย ของห้องชุดเปิดขายมากที่สุด โซนกระจุกตัวสูงสุด 5 อันดับแรก ได้แก่

- 1) ธนบุรี เปิดตัวใหม่ 20 โครงการ 10,966 หน่วย สัดส่วน 20.8%
- 2) สุขุมวิทตอนปลาย 11 โครงการ 5,672 หน่วย สัดส่วน 10.8%
- 3) นนทบุรี 13 โครงการ 5,445 หน่วย สัดส่วน 10.3%
- 4) ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง 13 โครงการ 4,710 หน่วย สัดส่วน 8.9%
- 5) สุขุมวิทตอนต้น 11 โครงการ 3,277 หน่วย สัดส่วน 6.2% ทั้งนี้ การเปิดตัวใหม่ 5 อันดับแรกดังกล่าว มีสัดส่วนรวมกัน 57% ของตลาดรวม

อันดับ	โซน	โครงการ	หน่วย	สัดส่วน
1	ธนบุรี	20	10,966	20.8%
2	สุขุมวิทตอนปลาย	11	5,672	10.8%
3	นนทบุรี	13	5,445	10.3%
4	ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง	13	4,710	8.9%
5	สุขุมวิทตอนต้น	11	3,277	6.2%
6	Airport Link	4	2,873	5.5%
7	สีลม-สาทร-บางรัก	7	2,716	5.2%
8	สมุทรปราการ	5	2,496	4.7%
9	พญาไท-ราชเทวี	6	1,930	3.7%
10	สุขุมวิทตอนกลาง	6	1,835	3.5%
11	บางซื่อ-คูสิต	2	1,720	3.3%
12	ปทุมธานี	8	1,519	2.9%
13	นครปฐม-สมุทรสาคร	3	675	1.3%
14	ยานนาวา-บางคอแหลม	2	203	0.4%
15	ปทุมวัน	1	97	0.2%
16	เขตอื่นๆของกรุงเทพฯ	20	6,579	12.5%
รวม		132	52,713	100.0%



ในด้านราคาขายพบว่า ปี 2559 กลุ่มราคา 1-2 ล้านบาท เปิดตัวใหม่สูงสุด แบ่งเป็นโครงการในกรุงเทพฯ 16,663 หน่วย นนทบุรี 3,183 หน่วย, สมุทรปราการ 2,293 หน่วย และปทุมธานี 890 หน่วย

อาคารชุดเปิดขายใหม่ ปี 2559

จังหวัด	ไม่เกิน 1 สบ.	1.01 - 2.00 สบ.	2.01 - 3.00 สบ.	3.01 - 5.00 สบ.	5.01 - 7.50 สบ.	7.51 - 10.00 สบ.	มากกว่า 10 สบ.	รวม	สัดส่วน
กรุงเทพฯ	1,558	16,663	9,593	9,479	2,774	1,334	1,177	42,578	80.8%
นนทบุรี	474	3,183	604	724	460			5,445	10.3%
สมุทรปราการ	111	2,293	69	23				2,496	4.7%
ปทุมธานี	629	890						1,519	2.9%
นครปฐม		634	41					675	1.3%
สมุทรสาคร									
รวม	2,772	23,663	10,307	10,226	3,234	1,334	1,177	52,713	100.0%
สัดส่วน	5.3%	44.9%	19.6%	19.4%	6.1%	2.5%	2.2%		

ส่วนกลุ่มราคา 2-3 ล้านบาท สถิติเปิดตัวในเขตกรุงเทพฯ 9,593 หน่วย นนทบุรี 604 หน่วย สมุทรปราการ 69 หน่วย โดยปทุมธานีไม่มีหน่วยเปิดขายใหม่

กลุ่มราคา 3-5 ล้านบาท เปิดตัวในเขตกรุงเทพฯ 9,479 หน่วย นนทบุรี 724 หน่วย สมุทรปราการ 23 หน่วย โดยปทุมธานีไม่มีหน่วยเปิดขายใหม่ เมื่อรวมกับจังหวัดนครปฐมและสมุทรสาคร ทำให้มีคอนโดเปิดขายใหม่ราคา 1-2 ล้านบาท รวม 23,663 หน่วย สัดส่วน 44.9% รองลงมาเป็นกลุ่มราคา 2-3 ล้านบาท 10,307 หน่วย สัดส่วน 19.6% และราคา 3-5 ล้านบาท 10,226 หน่วย สัดส่วน 19.4% ทั้งนี้ การเปิดตัวใหม่ในเขตกรุงเทพฯ มีสัดส่วน 80.8% ที่เหลือ 5 จังหวัดปริมณฑล (นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี สมุทรสาคร นครปฐม) 19.2%

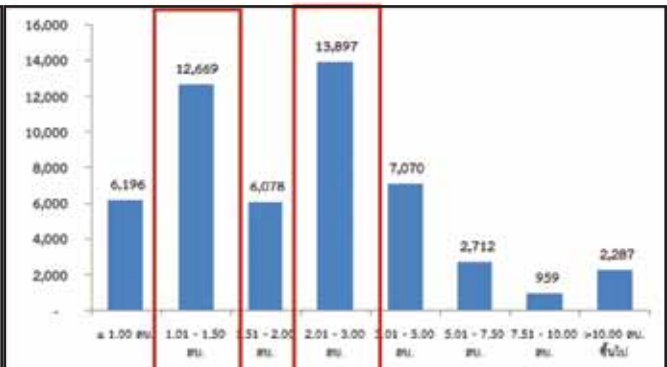
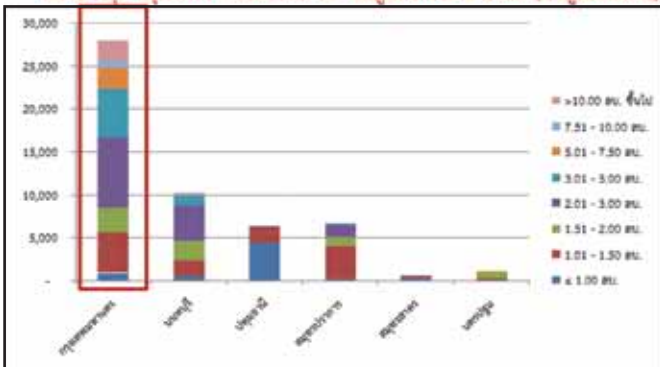
ส่วนในปี 2559 ทั้งปี อาคารชุดเปิดขายในกรุงเทพฯ มากที่สุด 80.8% และไม่มีโครงการเปิดขายในจังหวัดสมุทรสาคร อาคารชุดเปิดขายใหม่ในราคาไม่เกิน 1 ล้านบาทเพียง 5.3% อาคารชุดระดับราคา 1.01-2.00 ล้านบาท เปิดขายมากที่สุด 44.9% รองลงมาเป็นระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาท เปิดขาย 19.6% ส่วนห้องชุดที่ขายในระดับราคาตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป มีสัดส่วนรวมกัน 30.3%

ทั้งนี้ จากการสำรวจพบว่า หน่วยเหลือขายอาคารชุดในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ยอดสำรวจ ณ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มราคา 2-3 ล้านบาทเหลือขายมากที่สุด 13,897 หน่วย, ราคา 3-5 ล้านบาท มีหน่วยเหลือขาย 7,070 หน่วย ซึ่งเห็นว่าหน่วยเหลือขาย 2-5 ล้านบาทเป็นกลุ่มราคาที่มีหน่วยเหลือขายจำนวนมากอย่างมีนัยสำคัญ หรือเท่ากับเหลือขายรวมกัน 20,967 หน่วย

จังหวัด	≤ 1.00 สบ.	1.01 - 1.50 สบ.	1.51 - 2.00 สบ.	2.01 - 3.00 สบ.	3.01 - 5.00 สบ.	5.01 - 7.50 สบ.	7.51 - 10.00 สบ.	>10.00 สบ. ขึ้นไป	รวม ปี 2559
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	6,196	12,669	6,078	13,897	7,070	2,712	959	2,287	51,868
กรุงเทพมหานคร	892	4,737	2,808	8,243	5,704	2,491	789	2,287	27,951
นนทบุรี	469	1,923	2,132	4,190	1,186	121	147		10,188
ปทุมธานี	4,386	1,805	112	21	6				6,330
สมุทรปราการ	191	3,855	979	1,437	174	100	23		6,759
สมุทรสาคร	258	349	27	6					640
นครปฐม	11	205	775	90	23	10			1,114

ปี 2558	YoY
59,318	-12.6%
30,700	-9.0%
12,575	-19.0%
6,487	-2.4%
8,993	-24.8%
563	13.7%
538	107.1%

หมายเหตุ : กรุงเทพฯ - ปริมณฑล เป็นข้อมูลครึ่งหลังปี 2559 (ข้อมูลเบื้องต้น)



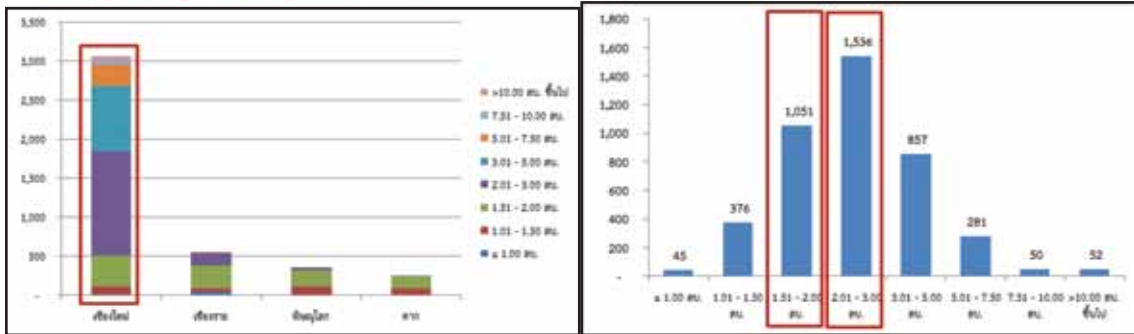
สำหรับอาคารชุดเหลือขายในเขตปริมณฑล 5 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม พบว่า มียอดรวมกัน 51,868 หน่วย นนทบุรี 10,188 หน่วย, สมุทรปราการ 6,759 หน่วย, ปทุมธานี 6,330 หน่วย, นครปฐม 1,114 หน่วย และสมุทรสาคร 640 หน่วยตามลำดับ

สถานการณ์ตลาดอาคารชุดเหลือขายในต่างจังหวัดทั่วประเทศ พบว่าระหว่างการขายปี 2558-2559 หลังจากหมดมาตรการรัฐเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 ทำให้เป็นปัจจัยบวกในบางภูมิภาค โดยมีอาคารชุดเหลือขาย สามารถระบายสต็อกได้ดีในเขตภาคภาคเหนือ ภาคตะวันออก และภาคใต้ ขณะที่ภาคกลางและภาคตะวันออกเฉียงเหนือยังมีสต็อกค้าง แต่ถือว่าอยู่ในระดับต่ำลง ถือเป็นสัญญาณที่ดีขึ้น

โดยภาคเหนือมีหน่วยเหลือขายในปี 2558 รวม 5,032 หน่วยในปี 2559 เหลือ 4,248 หน่วยในปี 2558 แบ่งเป็น เชียงใหม่ มีหน่วยเหลือขาย 3,072 หน่วย ราคา 2-3 ล้านบาท มากที่สุด 1,334 หน่วย ราคา 3-5 ล้านบาท 841 หน่วย หากรวมราคา 2-5 ล้านบาท จะมีหน่วยรวมกัน 2,175 หน่วย ซึ่งเป็นทิศทางเดียวกับตลาดกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่มีหน่วยเหลือขายมากที่สุด อยู่ในกลุ่มราคา 2-5 ล้านบาท

จังหวัด	≤ 1.00 ต.บ.	1.01 - 1.50 ต.บ.	1.51 - 2.00 ต.บ.	2.01 - 3.00 ต.บ.	3.01 - 5.00 ต.บ.	5.01 - 7.50 ต.บ.	7.51 - 10.00 ต.บ.	>10.00 ต.บ. ขึ้นไป	รวม ปี 2559	ปี 2558	YoY
ภาคเหนือ	45	376	1,051	1,536	857	281		52	4,248	5,032	-15.6%
เชียงใหม่		113	402	1,334	841	280		52	3,072	3,348	-8.2%
เชียงราย	45	45	292	159	14	1			556	927	-40.0%
พิษณุโลก		120	205	35					360	459	-21.6%
สกล		98	152	8	2				260	298	-12.8%

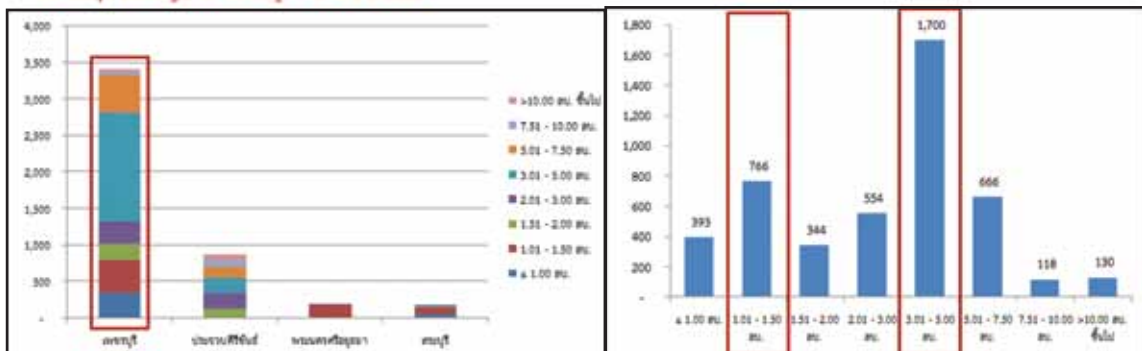
หมายเหตุ : จังหวัดภูมิภาค เป็นข้อมูลไตรมาส 3 ปี 2559



สำหรับภาคกลาง จังหวัดเพชรบุรี-ประจวบคีรีขันธ์ มีหน่วยเหลือขายระหว่างการขายปี 2558 อยู่ที่ 4,264 หน่วย เพิ่มขึ้น 4,671 หน่วย ในปี 2559 มีสัดส่วนรวมกัน 73% ของตลาดรวมในภูมิภาคนี้ โดยกลุ่มราคา 2-5 ล้านบาท ในเพชรบุรีมีจำนวน 1,806 หน่วย ขณะที่ประจวบฯ ราคา 2-5 ล้านบาท รวมกัน 425 หน่วย เนื่องจากที่ดินหายาก เขตการพัฒนาจึงมุ่งไปทางอำเภอชะอำในพื้นที่เพชรบุรีแทน

จังหวัด	≤ 1.00 ต.บ.	1.01 - 1.50 ต.บ.	1.51 - 2.00 ต.บ.	2.01 - 3.00 ต.บ.	3.01 - 5.00 ต.บ.	5.01 - 7.50 ต.บ.	7.51 - 10.00 ต.บ.	>10.00 ต.บ. ขึ้นไป	รวม ปี 2559	ปี 2558	YoY
ภาคกลาง	393	766	344	554	1,700	666	118	130	4,671	4,264	9.5%
เพชรบุรี	342	461	214	316	1,490	519	36	40	3,418	2,471	38.3%
ประจวบคีรีขันธ์	-	14	116	221	204	147	82	90	874	1,604	-45.5%
พระนครศรีอยุธยา		190		7					197	-	n.a.
สระบุรี	51	101	14	10	6				182	189	-3.7%

หมายเหตุ : จังหวัดภูมิภาค เป็นข้อมูลไตรมาส 3 ปี 2559

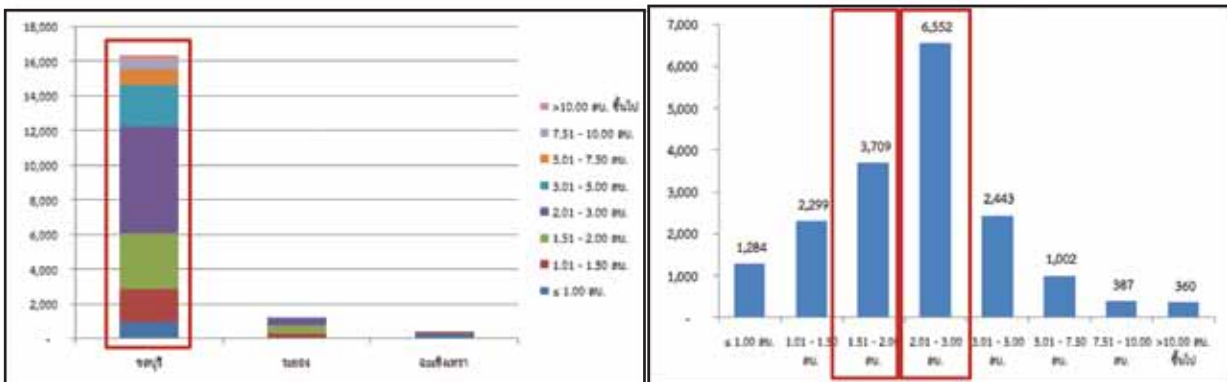




ส่วนภาคตะวันออก ห้างชุดเหลือขายปี 2558-2559 มี 18,036 หน่วย โดยในปี 2559 จังหวัดชลบุรีมีซัพพลายคอนโดเหลือขายมากที่สุด 16,367 หน่วย คิดเป็นสัดส่วน 90% ของทั้งภาคกระจุกตัวที่จังหวัดนี้ กลุ่มราคาหลัก 2-3 ล้านบาท จำนวน 6,157 หน่วย ราคา 1.5 -2 ล้านบาท จำนวน 3,188 หน่วย และราคา 3-5 ล้านบาทมี 2,392 หน่วย ขณะที่ฉะเชิงเทรา-ระยอง มีซัพพลายเหลือขายไม่มากนัก

จังหวัด	≤ 1.00 ล้านบาท	1.01 - 1.50 ล้านบาท	1.51 - 2.00 ล้านบาท	2.01 - 3.00 ล้านบาท	3.01 - 5.00 ล้านบาท	5.01 - 7.50 ล้านบาท	7.51 - 10.00 ล้านบาท	>10.00 ล้านบาท ขึ้นไป	รวม ปี 2559	ปี 2558	YoY
ภาคตะวันออก	1,284	2,299	3,709	6,552	2,443	1,002	387	360	18,036	23,649	-23.7%
ชลบุรี	980	1,914	3,188	6,157	2,392	991	385	360	16,367	21,443	-23.7%
ระยอง	28	249	521	395	51	11	2	-	1,257	1,894	-33.6%
ฉะเชิงเทรา	276	136							412	312	32.1%

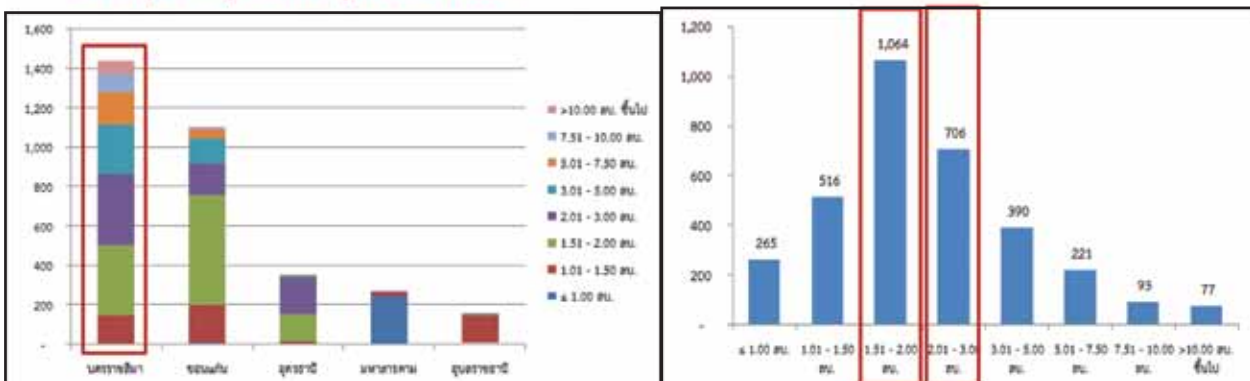
หมายเหตุ : จังหวัดภูมิภาค เป็นข้อมูลไตรมาส 3 ปี 2559



ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีจำนวนห้องชุดที่อยู่ระหว่างการขายปี 2558 จำนวน 2,342 หน่วย เพิ่มขึ้น 3,332 หน่วย ในปี 2559 โดยนครราชสีมากับขอนแก่นมีสัดส่วนรวมกันมากที่สุดสัดส่วน 76% ของทั้งภูมิภาคนี้ กลุ่มราคานำเสนอขายมากที่สุดเกาะกลุ่มที่ 1-3 ล้านบาท ในขณะที่ราคา 1.5-2 ล้านบาทในโคราชเหลือขาย 359 หน่วย ขอนแก่นเหลือขาย 560 หน่วย และราคา 2-3 ล้านบาทในโคราชเหลือขาย 361 หน่วย ขอนแก่นเหลือขาย 156 หน่วย โดยมีหน่วยเหลือขายของอุดร 186 หน่วย

จังหวัด	≤ 1.00 ล้านบาท	1.01 - 1.50 ล้านบาท	1.51 - 2.00 ล้านบาท	2.01 - 3.00 ล้านบาท	3.01 - 5.00 ล้านบาท	5.01 - 7.50 ล้านบาท	7.51 - 10.00 ล้านบาท	>10.00 ล้านบาท ขึ้นไป	รวม ปี 2559	ปี 2558	YoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	265	516	1,064	706	390	221	93	77	3,332	2,342	42.3%
นครราชสีมา	-	147	359	361	250	166	91	67	1,441	1,254	14.9%
ขอนแก่น	10	192	560	156	129	48	2	10	1,107	326	239.6%
อุดรธานี	2	14	137	186	11	7			357	397	-10.1%
มหาสารคาม	245	20	4	1					270	157	72.0%
สุรินทร์	8	143	4	2					157	208	-24.5%

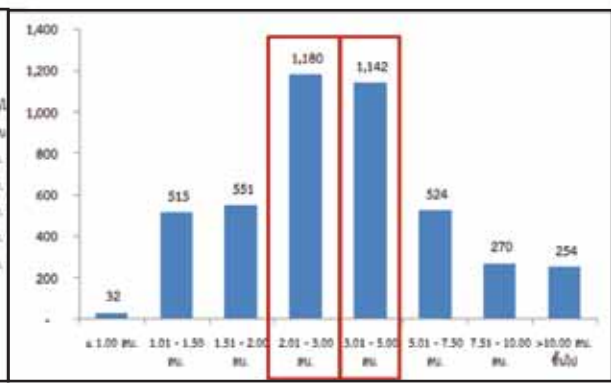
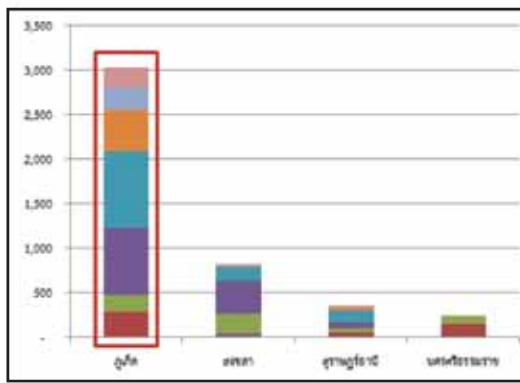
หมายเหตุ : จังหวัดภูมิภาค เป็นข้อมูลไตรมาส 3 ปี 2559



ส่วนภาคใต้ ปี 2558 มีหน่วยเหลือขาย 5,638 หน่วย เหลือ 4,468 หน่วยในปี 2559 สัดส่วนเหลือขายสูงสุดอยู่ในภูเก็ต คิดเป็น 68% โดยภูเก็ต ราคา 2-3 ล้านบาท เหลือขาย 755 หน่วย ราคา 3-5 ล้านบาท เหลือขาย 858 หน่วย และสงขลา ราคา 2-3 ล้านบาท 363 หน่วย ในขณะที่ราคา 3-5 ล้านบาท เหลือขาย 152 หน่วย

จังหวัด	≤ 1.00 ล้านบาท	1.01 - 1.50 ล้านบาท	1.51 - 2.00 ล้านบาท	2.01 - 3.00 ล้านบาท	3.01 - 5.00 ล้านบาท	5.01 - 7.50 ล้านบาท	7.51 - 10.00 ล้านบาท	>10.00 ล้านบาท ขึ้นไป	รวม ปี 2559	ปี 2558	YoY
ภาคใต้	32	515	551	1,180	1,142	524	270	254	4,468	5,638	-20.8%
ภูเก็ต		291	188	755	858	467	239	236	3,034	4,301	-29.5%
สงขลา	18	32	222	363	152	21	15	6	829	1,143	-27.5%
สุราษฎร์ธานี	14	39	54	62	132	36	16	12	365	182	100.5%
นครศรีธรรมราช		153	87						240	12	n.a.

หมายเหตุ : จังหวัดภูมิภาค เป็นข้อมูลไตรมาส 3 ปี 2559



**คุณประเสริฐ แต่ดลยสาริต นายกสสมาคมอาคารชุดไทย และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มธุรกิจพุกงา เร็ลเอสเตท-พีริเมียม บมจ. พุกงาเร็ลเอสเตท** กล่าวว่า สถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2560 กำลังมีการเปลี่ยนแปลงครั้งใหญ่ของผู้ประกอบการรายใหญ่ และการลงทุนอย่างไม่เคยเป็นมาก่อน ทั้งการปรับโครงสร้างของอุตสาหกรรม โครงสร้างธุรกิจการเงิน และจะมีการเปลี่ยนแปลงมากขึ้นใน 2-3 ปีข้างหน้า โดยเฉพาะรายใหญ่ หากไม่มีการปรับตัว อาจจะไม่ทันต่อการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นซึ่งจะทำให้ไม่สามารถคงการเจริญเติบโตได้

โดยตัวเลขการสำรวจตลาดอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทพุกงา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2559 พบว่า มีผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ 11 บริษัท ถือครองมาร์เก็ตแชร์ของตลาดอยู่ 56% จากตลาดรวมในไตรมาสแรกของ ปี 2560 ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล มีมูลค่า ตลาดรวม 9,700 ล้านบาท คอนโดมีเนียม 8 บริษัท คิดเป็น 58% ของตลาด ยอดขาย 50,000 กว่าล้านบาท จากราคาที่ดินในกรุงเทพฯ ที่ปรับตัวสูงขึ้น ทำให้ธุรกิจคอนโด ถูกผูกขาดโดยผู้ประกอบการรายใหญ่นั้นที่ สามารถลงทุนโครงการในที่ดินราคาแพงๆ ได้ ส่วนตลาดทาวน์เฮาส์จะมี 8 บริษัทที่มีมาร์เก็ตแชร์รวมกันอยู่ที่ 56% ของตลาดทาวน์เฮาส์ใน Q1 ของปี 2560 ส่วนตลาดบ้านเดี่ยว มี 9 บริษัทที่มีมาร์เก็ตแชร์ รวมกันอยู่ที่ 60% เนื่องจากโครงสร้างทางการเงิน ขนาดโครงการ ราคาที่ดินที่ปรับตัวสูงขึ้น ตลาดเงิน ตลาดทุนปัจจุบันจึงเอื้อต่อผู้ประกอบการรายใหญ่ ซึ่งเกิดขึ้นมาหลายปีแล้ว แนวโน้มยังคงเป็นเช่นนี้ต่อไป

ในปี 2559 จากการที่ได้ติดตามการปรับโครงสร้างของอุตสาหกรรมนี้ ในปี 2559 ต่อ 2560 ผู้ประกอบการมีการปรับตัวกันมากที่สุด ทั้งการปรับโครงสร้างทางธุรกิจกันมากขึ้น อาทิ กลุ่มสิงห์ ทำโครงการมิกซ์ยูสที่สถานทูตญี่ปุ่น, CPN ทำโครงการที่อยู่อาศัยใกล้ศูนย์การค้าของตัวเอง, KPN มาทำอัครูรี คอนโดฯ ทำโรงพยาบาล, กลุ่ม CP ทำโครงการมิกซ์ยูส, เอพีร่วมทุนกับมิซูบิชิ, อนันดาร่วมทุนกับบริษัทญี่ปุ่น, แสนสิริร่วมทุนกับ BTS, CP ร่วมกับสยามกวิวัฒน์, เสนาร่วมทุนกับบริษัทญี่ปุ่น เป็นต้น ถือเป็นการปรับโครงสร้างขององค์กร ในปี 2559 พุกงาปรับตัวเป็นโฮลดิ้ง พัฒนาโครงการไฮเอนด์ ทำโรงพยาบาล, LPN หันมาทำตลาดกลางบน, เพอร์เฟคซื้อที่ดินแปลงใหญ่ แล้วนำมาแบ่งขาย ขายต่อทำกำไรและเก็บไว้พัฒนาโครงการส่วนหนึ่ง, อนันดาพัฒนาเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ซึ่งถือเป็นการปรับตัวครั้งใหญ่ของอุตสาหกรรมนี้ โครงสร้างธุรกิจเปลี่ยนมีกลุ่มทุนขนาดใหญ่มาลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กันมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นกลุ่ม TCC, CP, กลุ่มสิงห์, เข้าสู่ธุรกิจนี้กันมากขึ้น





**โดยภาพรวมคาดว่า  
ตลาดอสังหาริมทรัพย์  
ในปี 2560  
จะขยายตัว  
ประมาณ 5%**

นอกจากนี้ดีมานท์เริ่มมีการเปลี่ยนแปลงด้วย เพิ่มดีมานท์การลงทุนเข้ามาด้วย คือ ต้องการซื้ออสังหาฯ เพื่อเอาชนะเงินเฟ้อ ซื้อด้วยเงินสดก็มีเป็นกลุ่มที่มีเงินในมือ ความต้องการเริ่มซับซ้อนมากยิ่งขึ้น ภาวะหนี้ครัวเรือนยังคงกดดันตลาดกลางล่างอยู่

สำหรับจุดขายโครงการในปัจจุบันมีการปรับเปลี่ยนในรูปแบบมิกซูดกันมากขึ้น โครงการมีทั้งที่อยู่อาศัย ทั้งโรงแรม ทั้งเรสซิเดนซ์เซี่ยลที่เป็นลักชูรี่คอนโดฯ อยู่ในโครงการเดียวกัน มีหลายโครงการที่เปิดตัวในรูปแบบนี้ เพราะวันนี้ราคาที่ดินที่ปรับตัวสูงขึ้นมาก ที่ดินใจกลางเมืองราคา 1.5-2 ล้านบาทต่อตร.ว. ทำธุรกิจคุ้มทุนยาก โฉมหน้าของการพัฒนาที่ดินในกรุงเทพฯ ในอนาคตจะเปลี่ยนไป

สำหรับตัวเลขยอดขายโครงการในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ในไตรมาสแรก ปี 2560 มียอดขายอยู่ที่ 98,013 ล้านบาท เติบโตจากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา 14% ที่มียอดขายอยู่ที่ 85,835 ล้านบาท หากพิจารณาเป็นยูนิตจะอยู่ที่ 26,365 ยูนิต โต 10% จากปีที่ผ่านมา ส่วนตลาดคอนโดฯ มีมูลค่าการเติบโต 31% ส่วนจำนวน 14,072 ยูนิต เติบโต 15% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ตลาดที่ขยายตัวสูง คือ ทาวน์เฮาส์ ผู้ประกอบการขนาดใหญ่และกลางเปิดตัวโครงการกันมาก ส่วนตลาดบ้านเดี่ยวติดลบ 18% จากปีที่ผ่านมา มีการขยายตัวสูง โครงการที่เปิดแล้วขายดีจะเป็นโครงการที่พัฒนาที่ดินเก่านำมาพัฒนา ส่วนในปีนี้มีปัญหาการซื้อที่ดินมาทำโครงการไม่ได้ หากซื้อที่ดินใหม่จะขายในราคาโครงการที่ขายดีไม่ได้

สำหรับตลาดระดับบนขยายตัวสูงสุดถึง 38% ในไตรมาสแรกของปี 2560 ส่วนตลาดคอนโดฯ ขยายตัว 31% หากเป็นจำนวนยูนิตจะขยายตัว 15% ทั้งนี้เป็นตัวเลขการขายตัวจากตลาดระดับบนถึง 71% จากตลาดที่เกินกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไปมีมูลค่าสูงถึง 14,934 ล้านบาท คิดเป็น 1 ใน 3 ของตลาดคอนโดฯที่มีการขายกันในไตรมาสแรก หากคิดเป็นจำนวนยูนิตมีจำนวน 581 ยูนิต ซึ่งตัวเลขที่ออกมาเป็นไปตามที่ผู้ประกอบการรายใหญ่พัฒนา ส่วนการลงทุนในทาวน์เฮาส์ในช่วงไตรมาสแรกของปี 2560 มีมากขึ้นเช่นกัน โดยเป็นการขยายตัวแบบกระจุกในกลุ่มผู้ประกอบการไม่กี่ราย

ยอดเปิดตัวโครงการใหม่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล จากตลาดเดิมที่มีอยู่ 64% ในไตรมาสแรกของปี 2560 เปิดตัวเพิ่มขึ้น 13% จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา มีมูลค่า 9,477 ล้านบาท หากคิดเป็นยูนิตจะขยายตัวจากปีที่ผ่านมา 14% จำนวน 26,168 ยูนิต เป็นคอนโดฯ 50,959 ล้านบาท เปิดตัวมากกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน 23% ส่วนทาวน์เฮาส์มีการเปิดตัวมากกว่าปีที่ผ่านมาถึง 79%

ในปี 2559 ผู้ประกอบการ 11 รายมีแผนจะเปิดตัวโครงการใหม่ 232 โครงการ มูลค่า 9 พันกว่าล้านบาท แต่เปิดตัวจริงๆ เพียง 191 ล้านบาท คิดเป็น 71% ส่วนที่เหลือยกมาเปิดตัวกันในช่วงเดือนก.พ. ต่อ มี.ค. ทำให้ตลาดโตขึ้นมากกว่าปีที่ผ่านมา ปี 2559 ตลาดไม่ค่อยเปิดโครงการเพราะในช่วงต้นปีมีมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลออกมา ผู้ประกอบการมุ่งแต่จะระบายสต็อกโครงการเก่าที่เหลืออยู่ก่อน จึงมาเปิดตัวกันมากในช่วงไตรมาส 2 ส่วนอัตราดอกเบี้ยมีแนวโน้มที่ปรับตัวสูงขึ้นตั้งแต่ไตรมาสแรก ของปีที่ผ่านมา แต่อัตราดอกเบี้ยยังถือว่าต่ำอยู่สำหรับผู้ประกอบการรายใหญ่

ด้านตลาดอสังหาฯ ภูมิภาคตามหัวเมืองใหญ่ อย่างชลบุรีมีการเปิดตัวโครงการเพียง 8,700 ล้านบาท ติดลบ 42 % เนื่องจากการขยายคอนโดฯ รับมาตรการรัฐในช่วงไตรมาสแรกของปีที่ผ่านมา ตลาดภูเก็ตในปีนี้มีเล่ห์เหลี่ยมเกาะ เกาะคอนโดมาเล่ห์ จากซัพพลายในเมืองที่มีจำนวนมาก เนื่องจากผู้ประกอบการต้องแบกรับภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง อัตราดอกเบี้ยและการบริหารจัดการของนิติบุคคล ทำให้ผู้ประกอบการต้องเร่งระบายสต็อก เป็นปัญหาที่เกิดขึ้นทำให้คอนโดฯ มีมูลค่าการขายเพิ่มขึ้นเป็น 3,279 ล้านบาท

สำหรับจังหวัดเชียงใหม่ ตลาดคอนโดฯ ยังไม่เหมาะกับต่างจังหวัดจะเป็นตลาดบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮาส์เสียเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมียอดเปิดตัวโครงการอยู่ที่ประมาณ 3,000 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นเรีลดีดีมานท์จริง ส่วนขอนแก่นมีมูลค่าตลาดอยู่ที่ 900 กว่าล้านบาท ส่วนเขตเศรษฐกิจพิเศษซัพพลายยังไม่มากพอ ระยะเวลาตลาดประมาณ 2,000 ล้านบาท สงขลา มูลค่าตลาดอยู่ที่ประมาณ 900 กว่าล้านบาท จะเห็นได้ว่าตลาดอสังหาฯ ภูมิภาคในต่างจังหวัดเริ่มกลับเข้าสู่ภาวะปกติ

อย่างไรก็ตามในปี 2560-2563 ตลาดจะมีศักยภาพที่ดีขึ้น ราคาที่ดินมีเสถียรภาพมากขึ้น ดังนั้นผู้ประกอบการต้องเร่งปรับตัวให้ทันกับการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต





# ผลการดำเนินงานและกิจกรรมสมาคม

**CD 21 เมษายน 2560** • ดร.อาภา อรรถบุรณวงศ์ อุปนายกสมาคมฯ เข้าร่วมการประชุมเชิงแนวทางการพัฒนาระบบนิเวศที่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ ในหัวข้อ **“รถไฟฟ้ามหานครระบบขนส่งมวลชนเดิมในย่านฝั่งธน”** ณ โรงแรมรอยัล ซิตี ปิ่นเกล้า ถนนบรมราชชนนี เขตบางพลัด กรุงเทพฯ **จัดโดย** สำนักผังเมือง



• คุณฐิติวัฒน์ สุววัฒนชัย รองเลขาธิการสมาคมฯ เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้เสียกรณีการกทอนความจำเป็นในการใช้มาตรการตอบโต้การทุ่มตลาดสินค้ากระเบื้องปูพื้นและทางเดินฯ ที่มีแหล่งกำเนิดจากสาธารณรัฐประชาชนจีนต่อไป ณ ห้องประชุม 1601 ชั้น 16 **จัดโดย** กรมการค้าต่างประเทศ

## CD 25 พฤษภาคม 2560

• สมาคมอาคารชุดไทย จัดการประชุมประจำเดือน ครั้งที่ 3/2560 ขึ้นในเวลา 16.00-18.00 น. ณ ห้องสุริยันจันทรา ชั้น 2 โรงแรมอนันตรา สยาม ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ



• คุณศุภสิทธิ์ ตั้งตรงจิตร อุปนายกสมาคมฯ เข้าร่วมการประชุม **“โครงการจัดทำมาตรฐานอาชีพและคุณวุฒิวิชาชีพ สาขาวิชาชีพธุรกิจ จัดการพื้นที่สีเขียว”** ณ ห้องคชาธาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ พื้นที่ศาลายา **จัดโดย** วิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

**CD 2 พฤษภาคม 2560** • คุณกอมเดช ตั้งไชยวงศ์ กรรมการบริหารสมาคมฯ เข้าร่วมการประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 **“การศึกษาการคาดประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยประเทศไทย ปี 2560-2570”** ณ ห้องประชุม ซี(C) ชั้น 3 โรงแรมเดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชัน ถนนศรีนครินทร์ กรุงเทพฯ **จัดโดย** การเคหะแห่งชาติ

**CD 27 เมษายน 2560** • สมาคมอาคารชุดไทย จัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2559 และการบรรยายพิเศษ (Dinner Talk) เรื่อง **“สถานการณ์ตลาดคอนโดมิเนียมมูลค่าสูงปี 2560”** ณ ห้องราชชาวดี ชั้น 3 โรงแรมโกลเด้นทิวลิป ซอฟเฟอริน ถนนพระราม 9 กรุงเทพฯ



**CD 4 พฤษภาคม 2560** • คุณอานะวัฒน์ เทวนิธรรณ อุปนายกสมาคมฯ เข้าร่วมงานสัมมนา **“โอกาสใหม่ของการพัฒนาที่อยู่อาศัย...ภายใต้การขับเคลื่อน EEC”** (ชลบุรี-ระยอง-ฉะเชิงเทรา) ณ ห้อง Ballroom 1 ตึก Bay Tower โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ พัทยา **จัดโดย** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

**CD 17 พฤษภาคม 2560** • ดร.อาภา อรรถบุรณวงศ์ อุปนายกสมาคมฯ เข้าร่วมโครงการสัมมนาเรื่อง **“การรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการได้มาซึ่งสมาชิกวุฒิสภา พ.ศ.....”** ณ ห้องประชุมคณะกรรมาธิการ หมายเลข 213-216 ชั้น 2 อาคารรัฐสภา 2 **จัดโดย** คณะกรรมการร่างรัฐธรรมนูญ